

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37Д»  
 «10» июня 2026 года 17 час 15 мин № 5

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37Д»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево, пл. Победы, д.1а.

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уменьшения установленного минимального отступа от границ земельного участка с КН 52:39:0060006:2507 с 3,0 м. до 1,0 м;</li> <li>- уменьшения установленного минимального отступа от красной линии при новом строительстве с 5,0 м. до 1,20 м,</li> </ul> <p>в связи с запланированным строительством здания магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37Д.</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>10 июня 2026 г. в 17ч. 15 мин. по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево, пл. Победы, д.1а.</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки Нижегородской области <a href="https://kulebaki.nobl.ru">https://kulebaki.nobl.ru</a> по ссылке: <a href="https://kulebaki.nobl.ru/presscenter/news/188797/">https://kulebaki.nobl.ru/presscenter/news/188797/</a></p>
<p>Экспозиция открыта  Консультирование:</p>	<p>Экспозиция открыта с 27 мая 2026 года (дата открытия экспозиции) по 10 июня 2026 г (дата закрытия экспозиции): /                  Часы работы: 27.05.2026 - 10.06.2026_ (дата, время) с 8.00 - до 17.00 (место, срок проведения экспозиции).</p>
<p>В период проведения общественных</p>	<p>В письменной форме в срок до 10 июня 2026 года по адресу: Нижегородская область,</p>

обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 на адрес электронной почты: klb@nobl.ru.
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://kulebaki.nobl.ru">http://kulebaki.nobl.ru</a> в разделе «Деятельность», далее «Градостроительная деятельность», далее «Экспозиционные материалы для публичных слушаний»
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96

Постановление Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки Нижегородской области от 20.05.2026 № 7 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37Д» опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки <http://kulebaki.nobl.ru> в подразделе «Публичные слушания, общественные обсуждения» в разделе «Администрация».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок с 27.05.2026 по 10.06.2026 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: klb@nobl.ru.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево.

Организатор публичных слушаний	6 (шесть) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307(здание администрации)
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	2(два) чел.
Всего присутствовало	8(восемь) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуги Решаем вместе, участвовали 43(сорок три) человека. Перечень проголосовавших в Приложении 1 к Протоколу.

Перечень присутствующих на публичных слушаниях в Приложении № 2 к Протоколу.

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Киселева Е.В.

Секретарь – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
<p>Кильдишова К.В.</p>	<p>Проводятся публичные слушания о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уменьшения установленного минимального отступа от границ земельного участка с КН 52:39:0060006:2507 с 3,0 м. до 1,0 м;</li> <li>- уменьшения установленного минимального отступа от красной линии при новом строительстве с 5,0 м. до 1,20 м,</li> </ul> <p>в связи с запланированным строительством здания магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37Д.</p> <p>Согласно Постановлению главы местного самоуправления от 20.05.2026 № 7 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37Д» были назначены публичные слушания на 09.06.2026, в 17 ч.15 мин. Материалы размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки <a href="http://kulebaki.nobl.ru">http://kulebaki.nobl.ru</a></p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, жители р.п.Гремячево, жители-собственники прилегающих земельных участков а также представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 20.05.2026 г. №8 в газете «Кулебакский металлист» от 27 мая 2026 г № 42 (15324).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний письменные и устные обращения не поступали, иных замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуги. Решаем вместе, участвовали 43 человека, замечаний и предложений нет.</p>
<p>Пахомова Е.А.</p>	<p>Прошу обратить внимание, чтобы не перекрывался проезд между магазином по улица Ленина, 376 и участком 37Д и сзади, для откачки септика.</p>
<p>Лютин Л.Г</p>	<p>Это земли общего пользования и между магазинами проход и проезд будет свободным.</p>

Письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Киселева Е.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Считать целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, земельный участок 37Д» состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:



Киселева Е.В.

Секретарь:



Кильдишова К.В.